

吉林省长白山保护开发区管理委员会住房和城乡建设局文件

长管建发〔2025〕42号

长白山管委会住建局关于阶段性落实2025年 全区招标投标领域整治工作的通报

各相关单位:

为了加强招标投标领域监管监察工作,结合《长白山管委会住建局关于印发<2025年全区招标投标领域整治工作的实施方案>的通知》要求,我局对2025年7月1日至12月12日全区范围内开展的工程建设项目进行了阶段性招标投标专项检查。现将检查情况通报如下:

截至12月12日,2025年全区开展完成建筑工程招标投标项35项。我局按照《长白山管委会住建局关于印发<2025年全区招标投标领域整治工作的实施方案>的通知》抽查比例要求,随机抽查了4个项目,抽查比例为11.43%,检查内容包括招标

公告、招标文件、资格审查、开标评标定标、异议答复、投诉处理、招标投标书面情况报告、招标代理合同等事项。

上半年检查项目分别为：2024年长白山保护开发区池北区老旧小区改造配套基础设施项目；长白山池北区恩都里休闲度假商旅社区餐饮、商业改造工程监理。下半年检查项目分别为：长白山人才公寓二期项目；长白山池北区恩都里休闲度假商旅社区餐饮、商业改造工程（B2、B3、B5、B7、A20、A22）。

经检查，以上项目未发现影响、干预招标投标活动的相关违法违规行为，但是有些项目还存在一些不足，例如招标文件编制不够细致和评委老师对新评审规则知识点掌握不够熟练等。我们已经督促招标代理公司加强整改，招标代理公司已经上报整改报告。同时，我局将在今后的评标过程中加强对评委老师的督导，认真细致查看招标文件的规定要求，避免招标文件编制不细致、评委老师打分业务不熟练等情况。

接下来，我局将进一步加强对招标投标活动的日常监管，按照上级相关文件精神适时开展下一步工作，并对发现的问题建立台账及时督促相关单位整改。

长白山管委会住建局

2025年12月22日

住房和城乡建设局

长白山管委会住建局

2025年12月22日印发